

Nombre Titular	N° Solicitud
RUT Titular	UF
Fecha de Generación	
Tipo de Operación	
CAE:	
ANTECEDENTES CRÉDITO HIPOTECARIO	

PRECIO DE VENTA O VALOR PROPIEDAD		
Total Crédito Hipotecario		
Pago contado UF		
Relación deuda garantía		
Tasa de crédito	% anual	% mensual
Meses de Gracia		
Destino del crédito		
N° de asegurados desgravamen		
Monto Bruto del Crédito Hipotecario		
Garantías asociadas		



DATOS DE LA SIMULACIÓN

Producto:		Flexible							
Plazo Años	Tasa anual	Cuota mensual	Seguro de Desgrav.	Seguro de Inc y sismo	Seguro de Adicionales	Total Div. UF	Total Dividendo \$	Renta mínima requerida \$	CAE

ESTIMACIÓN GASTOS OPERACIONALES ASOCIADOS AL CRÉDITO

	UF	\$
Honorarios de Tasación		
Honorarios de Estudio de Títulos		
Redacción del Contrato		
	UF	\$
Notario		
Impuestos		
Conservador de Bienes Raíces (CBR)		


DATOS DE CONTACTO

Nombre	E-mail
Cargo	Fono

- 1 El producto en la simulación es un crédito "flexible", que permite pagar cualquier monto entre la cuota del crédito y la cuota equivalente a 8 años
2. El monto adicional pagado de acuerdo al punto anterior, amortizará la deuda en forma directa sin comisión de prepago asociada
3. La carga anual equivalente está calculada bajo las instrucciones expuestas en la ley 20.555, que modifica la ley 19.496, sobre protección de los derechos de los consumidores
4. El costo total del crédito corresponde a la suma de todos los dividendos del créditos hipotecario
5. Los gastos operaciones que dan origen al crédito hipotecarios, son estimativos de acuerdo a la tabla de proveedores de los servicios respectivos
6. El vencimiento de la primera cuota incluye los seguros asociados al crédito desde la firma de escritura hasta el vencimiento de la primera cuota
7. La primera cuota tienen como fecha de vencimiento el día 1 del mes subsiguiente a la fecha de la escritura del mutuo hipotecario
8. La presente simulación corresponde a una estimación de condiciones, no corresponde a un eventual cierre definitivo de la operación de crédito hipotecario, no obstante es un elemento de utilidad para la toma de decisión de contratar un crédito hipotecario